

Số: 1752 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 58/2021/DSST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3242/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự thể hiện tại Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THSJC/596 ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 1559/TB-THADS.KV1 ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 250,2 m²; tại thửa đất số 17; thuộc tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 377232 ngày 31/3/2010 cho Hộ bà Nguyễn Thị Tài là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

Giá trị thẩm định: 5.130.168.000 đồng (Năm tỷ, một trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Cục QL THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn